



Sfântu Gheorghe - Liceul de Arte Plugor Sándor



Plugor Sándor Művészeti Líceum - Sepsiszentgyörgy



520009 Str. Kossuth Lajos nr. 15 - Sfântu Gheorghe

Tel.00-40-0267-312997(secr); Fax-Tel. 0040-0267-317428;(dir.); 0040-0367-41019;Fax-Tel. 0040-0267-312489
(contab)

Cod fiscal 4404796

e-mail : office@arte.educv.ro

Nr. 1223 /16.06.2017

B. Proiecte
19.06

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. *33806*
Ziua *16* luna *06* anul *2017*

Către,

Primăria Sfântu Gheorghe
Biroul de Proiecte și Achiziții Publice

Ca răspuns la adresa nr.2950/24.05.2017 am atașat **Memoriu General Școala Generală 16 clase** (clădirea A) ,și **schița ,Memoriu General Amenajare Internat** (clădirea B)
Va multumim pentru colaborare.!

DIRECTOR
Prof.Sebestyén Lázár Enikő

CONTABIL SEF
David Erika

David Erika



MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

- Denumirea lucrării; Scoală Generală cu 16 săli de clasă
- Localitatea ; Sfintu Gheorghe
- Amplasament ; conform aviz de amplasament cu nr.8524/
16 11 1977 la intersecția străzilor
Kossuth Lajos și Păcii
- Beneficiar ; Secția Tehnică de Investiții
- For tutelar ; Consiliul Popular al Județi Covasna
- Proiectant ; Centrul Județean de Proiectare Covasna
- Constructor ; IJCM Sf.Gheorghe
- Faza de proiectare; proiect de execuție
- Nr.de contract ; 7255/1977
- Arie desfășurată ; 2768 mp
- Arie construită ; 734 mp
- Nr.de nivele ; P + 2 E + demisol
- Valoarea inves-
titiei ; 4981,0 mii lei din care;
C + M 4000,9 mii lei

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII

În prezent în orașul Sfintu Gheorghe funcționează o Școală de muzică pe lângă școala generală nr.1 folosind baza materială a acesteia în schimbul II.

Numărul de elevi înscriși la școala de muzică este în prezent de 212 elevi. Având în vedere specificul muncii individuale a profesorului de specialitate cu acești elevi, numărul salilor de clasă este insuficient. De asemenea se estimează că în anul școlar 1977 - 1978 numărul acestor elevi să devină 240 urmînd ca în anii următorii să se mențină la acest nivel.-

De asemenea, în prezent elevii școlii generale de muzică urmează cursurile de pregătire în diverse școli generale din orașul Sf.Gheorghe, ceea ce îngreunează f. mult programarea orelor de specialitate(muzică).

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

- Denumirea lucrării; Școală Generală cu 16 săli de clasă
- Localitatea ; Sfintu Gheorghe
- Amplasament ; conform aviz de amplasament cu nr.8524/
16.11.1977 la intersecția străzilor
Kossuth Lajos și Păcii
- Beneficiar ; Secția Tehnică de Investiții
- For tutelar ; Consiliul Popular al Județului Covasna
- Proiectant ; Centrul Județean de Proiectare Covasna
- Constructor ; IJOM Sf.Gheorghe
- Faza de proiectare; proiect de execuție
- Nr.de contract ; 7255/1977
- Aria desfășurată ; 2768 mp
- Aria construită ; 734 mp
- Nr.de nivele ; P + 2 E + demisol
- Valoarea inves-
titiei ; 4981,0 mii lei din care;
C + M 4000,9 mii lei

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII

În prezent în orașul Sfintu Gheorghe funcționează o Școală de muzică pe lângă școala generală nr.1 folosind baza materială a acesteia în schimbul II.

Numărul de elevi înscriși la școala de muzică este în prezent de 212 elevi. Având în vedere specificul muncii individuale a profesorului de specialitate cu acești elevi, numărul salilor de clasă este insuficient. De asemenea se estimează că în anul școlar 1977 - 1978 numărul acestor elevi să devină 240 urmind ca în anii următorii să se mențină la acest nivel.-

De asemenea, în prezent elevii școlii generale de muzică urmează cursurile de pregătire în diverse școli generale din orașul Sf.Gheorghe, ceea ce îngreunează f. mult programarea orelor de specialitate(muzică).

Avînd în vedere aceste considerații se justifică pe deplin construirea unei școli generale cu 16 săli de clasă care să fie dotate cu ansele specifice studiului de specialitate muzică. Ea va avea efect folosibil asupra monolitizării învățămîntului în orașul Sfîntu Gheorghe.

3. DATE PROGRAM

Prezenta lucrare a fost întocmită pe baza notei de comandă nr. 7118/nov. 1977 efectuată de Centrul Județean de Proiectare Covasna și avizată de secretariatul CTE al Consiliului Popular al Județului Covasna cu nr. _____ din _____

Exproprierea terenului s-a făcut conform decretului nr. _____ din _____ prin grija beneficiarului.

S-au obținut următoarele avize;

- aviz C.G.A. de neîndebilitate nr.4902/ 02.07.1977
- aviz de precizie MEI nr. 6355/ 30.07.77
- aviz tehnic CTE nr. _____ din _____
- acord unic I.E nr. _____ din _____
- aviz de telefonizare nr. _____ din _____
- aviz de amplasament nr. 8554/ 16.11 1957
- acord unic al CE al CPJC nr. _____ din _____

4. AMPLASAMENTUL

Amplasamentul investiției, Școala generală cu 16 săli de clasă s-a făcut conform avizului de amplasament nr. 8554/ 16.11 1977 în zona centrală a orașului Sfîntu Gheorghe la intersecția străzilor Kossuth Lajos și Păcii.

Clădirea este așezată cu lature lungă pe axe est vest avînd la nord str. Kossuth Lajos.

Accesele sînt asigurate din str. Kossuth Lajos pentru cadrele didactice și elevi și din str. Păcii pentru elevi.

5. STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Structura constructivă a obiectivului este următoarea;

- fundatii continui sub ziduri și izolate la stîlpi
- ziduri portanță de cărămidă cu simburî de BA
- planșee din semipanouri prefabricate și grinzi prefabricate.
- acoperiș tip. terasă necirculabilă cu hidroizolații bituminoase.

Proiectul a fost întocmit pentru gradul ; 7 de seismicitate.

Avind în vedere aceste considerații se justifică pe deplin construirea unei școli generale cu 16 săli de clasă care să fie dotate cu anexele specifice studiului de specialitate muzică. Ea va avea efect folosibil asupra monolitizării învățămîntului în orașul Sfîntu Gheorghe.

3. DATE PROGRAM

Prezenta lucrare a fost întocmită pe baza notei de comandă nr. 7118/nov. 1977 efectuată de Centrul Județean de Proiectare Covasna și avizată de secretariatul CTE al Consiliului Popular al Județului Covasna cu nr. _____ din _____

Exproprierea terenului s-a făcut conform decretului nr. _____ din _____ prin grija beneficiarului.

S-au obținut următoarele avize;

- aviz C.O.A. de neîncetabilitate nr.4902/ 02.07.1977
- aviz de precizie MEI nr. 6355/ 30.07.77
- aviz tehnic CTE nr. _____ din _____
- acord unic I.E nr. _____ din _____
- aviz de telefonizare nr. _____ din _____
- aviz de amplasament nr. 8554/ 16.11 1957
- acord unic al CE al CPJC nr. _____ din _____

4. AMPLASAMENTUL

Amplasamentul investiției, Școala generală cu 16 săli de clasă s-a făcut conform avizului de amplasament nr. 8554/ 16.11 1977 în zona centrală a orașului Sfîntu Gheorghe la intersecția străzilor Kossuth Lajos și Păcii.

Clădirea este așezată cu lature lungă pe axe est vest avînd la nord str. Kossuth Lajos.

Accesul sînt asigurate din str. Kossuth Lajos pentru cadrele didactice și elevi și din str. Păcii pentru elevi.

5. STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Structura constructivă a obiectivului este următoarea;

- fundatii continui sub ziduri și izolate la stîlpi
- ziduri portanță de cărămidă cu simburile de BA
- planșee din semipanouri prefabricate și grinzi prefabricate.
- acoperiș tip. terasă necirculabilă cu hidroizolații bituminoase.

Proiectul a fost întocmit pentru gradul ; 7 de seismicitate.

6. FUNCȚIONALITATEA

Funcțiunea de bază a construcției este Școala

S-a adoptat proiectul tip. ISART 1717/16/II la care s-au operat modificări la parter și la partea adoptabilă.

Capacitatea școlii este de 16 săli de clasă, 2 laboratoare (fizică și chimie) 2 ateliere de lucru manual și 23 încăperi cu suprafață între 6 și 10 mp. pentru studiul individual al muzicii.

Secțiunea școlii este liniară cu un corp elipit.

Accesul la terasă se face printr-un chepeng metalic.

Pentru detalii de structură și finisaje să se consulte memoriile de specialitate.

7. ASIGURAREA CU UTILITATI

7.1. Alimentarea cu energie electrică a Școlii generale se va executa conform proiectului de specialitate IRE Brașov pentru care s-a încheiat contractul nr. 910/77
 $P_i = 85 \text{ kw.}$ $P_c = 63 \text{ kw.}$

Telefonizarea obiectivului se va executa conform proiectului de specialitate D.O.I.Tc. Sf. Gheorghe comandat de CUPC cu nr. 9248/8.12.1977.

Instalațiile interioare de lumină și forță de la parter, et. I și et. II se execută cf. proiect tip. ISART 1717/16.II.

În devizul instalația electrică se va realiza cu conductoare INT-NC. Nivelul de iluminat 1 boxelor din demisol este de 150 lx. și se va realiza cu lămpi cu incandescență.

7.2. Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua existentă în str. Kossuth Lajos debitul de calcul este 1,8 l/sec.

Canalizarea menajeră se va racorda la rețeaua menajeră executată cf. proiect, "Rețele și amenajări exterioare Casa de cultură.

Canalizarea pluvială se va racorda la canalul pluvial din str. Kossuth Lajos, executat cf. proiect 7025/77.

Intrucât prin adăugarea demisolului clădirii are acum 4 coturi cf. NECI s-au prevăzut hidranți interiori de stins incendiul. Debitul pentru incendiu este de 2,5 l/sec. simultaneitate 1.

Instalațiile interioare de apă și canalizare se execută conform proiectului tip. ISART 1717/16/II. În demisol s-au prevăzut două grupări sanitare pentru elevi dotați cu WC. labor, piscină.

6. FUNCȚIONALITATEA

Funcțiunea de bază a construcției este Școala
S-a adoptat proiectul tip. ISART 1717/16/II la
care s-au operat modificări la parter și la partea adopta-
bilă.

Capacitatea școlii este de 16 săli de clasă, 2 la-
boratoare (fizică și chimie) 2 ateliere de lucru manual și
23 încăperi cu suprafață între 6 și 10 mp. pentru studiul in-
dividual al muzicii.

Secțiunea școlii este liniară cu un corp alipit.
Accesul la terasă se face printr-un chepeng me-
talic.

Pentru detalii de structură și finisaje să se
consulte memoriile de specialitate.

7. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI

7.1. Alimentarea cu energie electrică a Școlii generale se
va executa conform proiectului de specialitate IRE Bra-
șov pentru care s-a încheiat contractul nr. 910/77
Pi= 85 kw. Pc= 63 kw.

Telefonizarea obiectivului se va executa conform pro-
iectului de specialitate D.O.T. Sf. Gheorghe comandat de
CJPC cu nr. 9248/3.12.1977.

Instalațiile interioare de lumină și forță de la par-
ter, et. I și et. II se execută cf. proiect tip. ISART 1717/
16.II.

În devizul instalația electrică se va realiza cu con-
ductoare INTLNC. Nivelul de iluminat 1 boxelor din demisol
este de 150 lx. și se va realiza cu lămpi cu incandescență.

7.2. Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua existentă
în str. Kossuth Lajos debitul de calcul este 1,8 l/sec.

Canalizarea menajeră se va racorda la rețeaua menajeră
executată cf. proiect, " Rețele și amenajări exterioare Casa
de cultură.

Canalizarea pluvială se va racorda la canalul pluvial
din str. Kossuth Lajos, executat cf. proiect 7025/77.

Intrucât prin adăugarea demisolului clădirea are acum 4
coturi cf. NFCl s-au prevăzut hidranți interiori de stins
incendiul" Debitul pentru incendiu este de 2,5 l/ sec. simul-
taneitate 1.

Instalațiile interioare de apă și canalizare se execută
conform proiectului tip. ISART 1717/16/II. În demisol s-au
prevăzut două grupuri sanitare pentru elevi dotați cu WC.
labor, piscină.

7.3. Recordul termic pentru obiectul " Școală generală cu 16 săli de clasă" se va proiecta împreună cu rețele termice exterioare pentru blocurile de locuințe din zona Case de Cultură.

Instalațiile interioare de încălzire s-au proiectat pentru funcționare cu apă caldă 95/75°C.

Pentru instalațiile interioare s-a adoptat p.v. tip. ISART 1717/16 II cu modificări prin introducerea demisolului. La trecerea conductelor prin elementele de construcții se vor prevedea manșoane de protecție izolate fcnic.

Sarcina termică este de 266.000 kcal/h.

Pentru detalii vezi memoriile de specialitate.

8. VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este de	4981,0	mii lei
din care: C + M	4000,9	mii lei
M + D	393,6	mii lei
chelt. de proiectare	106,7	mii lei

9. S-au respectat NTSM și NPCI în vigoare.-

DIRECTOR,
ing. Bodor Martin

Sef proiect
ing. Stoica Mihai

-pt conf.

17

7.3. Racordul termic pentru obiectul " Școală generală cu 16 săli de clasă " se va proiecta împreună cu rețele termice exterioare pentru blocurile de locuințe din zona Case de Cultură.

Instalațiile interioare de încălzire s-au proiectat pentru funcționare cu apă caldă 95/75°C.

Pentru instalațiile interioare s-a adoptat p.v. tip. ISART 1717/16 II cu modificări prin introducerea demisolului. La trecerea conductelor prin elementele de construcții se vor prevedea manșoane de protecție izolate fonic.

Sarcina termică este de 266.000 kcal/h.

Pentru detalii vezi memoriile de specialitate.

8. VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este de	4981,0 mii lei
din care; C + M	4000,9 mii lei
M + D	393,6 mii lei
chelt. de proiectare	105,7 mii lei

9. S-au respectat NPSM și NPFI în vigoare.-

DIRECTOR,
ing. Bodor Martin

Șef proiect
arh. Stoica Mihai

-pt conf.

17